

«УТВЕРЖДЕНО»

Министерство экологии и
природопользования Московской области

«____» _____ 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ АУКЦИОНЕ № ОПИ 18-1**

**на право пользования участком недр местного значения
для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых –
песчано-гравийных пород на Северном участке Серпуховского
месторождения площадью 15,1 га, расположенном на южной окраине
г. Серпухова Московской области**

№ процедуры www.torgi.gov.ru 130318/6987935/09

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 01300260100020

Дата начала приема заявок: 15.03.2018

Дата окончания приема заявок: 17.04.2018

Дата аукциона: 04.05.2018

г. Красногорск
2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. Общие сведения

РАЗДЕЛ 2. Извещение о проведении аукциона (с приложением)

РАЗДЕЛ 3. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов

РАЗДЕЛ 4. Оформление лицензии на пользование недрами

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Законодательное регулирование

Настоящий аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Законом Московской области № 39/2012-ОЗ «О порядке предоставления участков недр местного значения», постановлением Правительства Московской области от 02.06.2009 № 419/22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории Московской области», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области, а также распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 21.02.2018 № 71-РМ «О проведении аукциона № ОПИ 18-1 на право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых – песчано-гравийных пород на Северном участке Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, расположенном на южной окраине г. Серпухова Московской области».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.2. Уполномоченный орган, Специализированная организация

Центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным на осуществление организации и проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения Московской области (далее – Уполномоченный орган), является Министерство экологии и природопользования Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1 (Дом Правительства Московской области).

Официальный сайт Министерства экологии и природопользования Московской области:
<http://mep.mosreg.ru/>.

Контактные телефоны: 8 (498) 602-21-21; факс 8 (498) 602-21-68.

Уполномоченный орган:

- принимает решение о проведении аукциона, отмене аукциона и признании его несостоявшимся;
- формирует комиссию по проведению аукциона на право пользования участком недр (далее - Комиссия), утверждает персональный состав Комиссии и назначает ее председателя;
- подготавливает и предоставляет необходимые для участия в аукционе материалы и документы;
- определяет условия проведения аукциона;
- утверждает Документацию об аукционе;
- принимает решение о приеме заявки или об отказе в приеме заявки на участие в аукционе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
- принимает решение по результатам аукциона;
- определяет сумму сбора за участие в аукционе на право пользования участком недр в порядке, устанавливаемом федеральным органом управления государственным фондом недр;
- утверждает порядок расчета минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр;
- размещает информацию о проведении, а также об отмене аукциона на официальном сайте Уполномоченного органа;
- дает разъяснения положений Документации об аукционе до окончания установленного срока приема заявок.

Для осуществления организационно-технических функций по подготовке и проведению аукционов, включая разработку Документации об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе и иных связанных с обеспечением

проведения аукциона функций организатор привлекает юридическое лицо – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (ГКУ «РЦТ») (далее – Специализированная организация).

Специализированная организация:

- разрабатывает извещение о проведении аукциона, Документацию об аукционе;
- организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе, извещений о признании аукциона несостоявшимся, завершении аукциона или его отмене на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу (www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – ЕПТ МО) посредством системы Автоматизированной реализации имущественных прав (далее – АРИП МО).
- принимает запросы на разъяснение положений Документации об аукционе;
- принимает заявки от заявителей на участие в аукционе и направляет их в Уполномоченный орган;
- обеспечивает хранение заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений;
- осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии, своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии;
- осуществляет аудиозапись аукционов;
- обеспечивает ведение и оформление протоколов аукционов, а также подписание таких протоколов всеми членами Комиссии;
- в случае отмены проведения аукциона размещает извещение об отмене проведения аукциона на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО посредством АРИП МО;
- размещает разъяснения Уполномоченного органа по положениям Документации об аукционе на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО посредством АРИП МО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Уполномоченным органом заявителю разъяснений положений Документации об аукционе;
- осуществляет иные действия, необходимые для организационно-технического сопровождения, подготовки и проведения аукциона.

Специализированная организация не вправе:

- создавать преимущественные условия для отдельных лиц или группы лиц, в том числе предоставлять доступ к конфиденциальной информации;
- осуществлять координацию деятельности участников аукциона, в результате которой ограничивается или может ограничиваться конкуренция между участниками аукциона или ущемляются их интересы;
- необоснованно ограничивать доступ к участию в аукционе.

Раздел 2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых – песчано-гравийных пород на Северном участке Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, расположенном на южной окраине г. Серпухова Московской области (подробное описание участка дано в разделе 2 настоящей Документации об аукционе).

2.2. Форма торгов

Аукцион является открытым и проводится в отношении одного участка недр.

В аукционе имеют право принимать участие любые субъекты предпринимательской деятельности, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, для которых федеральными законами установлены ограничения предоставления права пользования недрами.

2.3. Общие сведения об участке недр

Северный участок Серпуховского месторождения площадью 15,1 га расположен на южной окраине г. Серпухова Московской области.

Серпуховское месторождение песчано-гравийных пород расположено в Серпуховском муниципальном районе Московской области, на южной окраине г. Серпухова.

Площадь месторождения ограничена на западе – рекой Нарой, на юге – рекой Окой, на севере – городской чертой г. Серпухова, на востоке – железнодорожной веткой Курского направления Московской железной дороги.

Серпуховское месторождение разведано в 1960 году Центральной экспедицией ГУЦР. Запасы песчано-гравийных пород (ПГП) и песков строительных (без разделения) приняты НТС ЦРГЦ ГУЦР (протокол от 22.11.1960) в количестве по категориям: В – 4349 тыс.м³, С₁ – 9045 тыс.м³, В+С₁ – 13394 тыс.м³.

По состоянию на 01.01.2018, в соответствии с заключением ЭКЗ Минэкологии Московской области от 26.12.2016 № 28-2016-Т, территориальным балансом запасов полезных ископаемых по Северному участку Серпуховского месторождения учитываются запасы песчано-гравийных пород по категории С₁ в количестве 2128,0 тыс.м³.

Географические координаты участка недр:

Географические координаты угловых точек участка недр (wgs-84)						
№№ точек	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	53	30,51	37	24	56,76
2	54	53	29,07	37	25	8,04
3	54	53	33,05	37	25	18,08
4	54	53	31,47	37	25	23,03
5	54	53	24,49	37	25	24,42
6	54	53	18,14	37	25	24,73
7	54	53	24,03	37	24	52,59
8	54	53	27,89	37	24	55,18
9	54	53	30,51	37	24	56,76

Решение вопросов по оформлению земельного участка для целей недропользования возлагается на победителя аукциона.

2.4. Геологическая характеристика участка недр (Серпуховского месторождения) Качество полезного ископаемого

Сведения о геологическом строении участка Серпуховского месторождения и качестве полезного ископаемого приводятся на основании Отчета о поисково-оценочных работах, проведенных в 1959-60 гг. на Серпуховском месторождении, Москва, 1960 г., Нейбауэр В.А.

Северный участок площадью 15,1 га расположен на площади блока С₁-II Серпуховского месторождения.

Полезным ископаемым на Серпуховском месторождении являются современные аллювиальные отложения первой надпойменной террасы и поймы реки Оки, представленные в верхней части – песками, в нижней – песчано-гравийными породами. Мощность полезной толщи на рассматриваемом участке составляет 8,1-17,0 м. Подошва полезной толщи залегает на абсолютных отметках 87,6-95,0 м, кровля – на отметках 102,6-108,2 м. В разрезе полезной толщи месторождения встречаются прослои глинистых пород мощностью до 1,8 м (на рассматриваемой площади участка работ прослои отсутствуют) и малогравийных песков.

Подстилающими полезную толщу породами являются глинистые пески, одновозрастные с полезной толщей, мощностью 0,8-6,8 м, суглинки днепровской морены мощностью 1,0-1,1 м и разрушенные известняки нижнекаменноугольных отложений вскрытой мощностью до 0,8 м.

Породы внешней вскрыши представлены суглинками, глинами и глинистыми песками аллювиальных отложений и современным почвенно-растительным слоем. Мощность пород вскрыши на участке работ составляет 6,3-11,2 м, в том числе мощность почвенно-растительного слоя – 0,2-0,3 м.

По сложности геологического строения Серпуховское месторождение соответствует первой группе в соответствии с «Классификацией запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых».

Гидрогеологические условия Серпуховского месторождения определяются наличием аллювиального водоносного горизонта, имеющего гидравлическую связь с поверхностными водами рек Оки и Нары. Уровень подземных вод на месторождении залегает на глубинах 2,8-14,7 м, на абсолютных отметках 93,6-110,2 м. Меженный уровень р. Оки в районе месторождения по данным многолетних наблюдений составляет 107,4 м.

Качество полезного ископаемого при разведке 1960 года оценено в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: ГОСТ 8736-58 «Песок для строительных работ. Общие требования», ГОСТ 8268-56 «Гравий для строительных работ. Технические условия».

Пески-отсевы в составе полезной толщи по крупности относятся к группам от очень мелких до крупных, распределяясь следующим образом: очень мелкие (Мк = 1,0-1,5) – 8,3%, мелкие (Мк = 1,5-2,0) – 23,0%, средние (Мк = 2,0-2,5) – 39,5 %, крупные (Мк = 2,5-3,0) - 29,2%.

По минеральному составу пески преимущественно кварцевые со следующими средними значениями содержания основных компонентов: кварц – 84,56%, кремень – 5,12%, полевошпат – 4,94%, известняк – 1,68%, лимонит – 0,4%, песчаник – 0,16%. Содержание минералов тяжелой фракции – до 0,4%; слюда в песках не обнаружена.

Содержание в полезной толще гравия изменяется в пределах от 11,9 до 48,4%.

В составе гравия преобладают средние и мелкие фракции. Валун в составе полезной толщи отсутствует.

В петрографическом составе гравия преобладают известняк и кремень. Содержание в гравии зерен слабых пород не превышает 10%; содержание лещадных зерен – не более 13,5%.

Насыпной вес гравия составляет 1556 кг/м³; объемный вес зерен гравия – 2,43 г/см³.

По результатам прямых испытаний в бетоне установлена пригодность песка и гравия Серпуховского месторождения в качестве мелкого и крупного заполнителя в тяжелый бетон марки «200» по прочности, «Мрз 25» по морозостойкости.

2.5. Основные условия пользования участком недр

1. Победителю аукциона (далее – Недропользователь) будет предоставлено право пользования Северным участком Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, расположенным на южной окраине г. Серпухова Московской области, с целью разведки и добычи общераспространенных

полезных ископаемых – песчано-гравийных пород, сроком на 5 лет, путем оформления и выдачи лицензии на пользование недрами. Срок действия лицензии исчисляется со дня ее государственной регистрации. Срок пользования участком недр исчисляется с момента государственной регистрации лицензии на пользование данным участком недр.

2. Срок пользования участком недр может быть продлен по инициативе Недропользователя в случае необходимости завершения разработки месторождения полезных ископаемых либо выполнения ликвидационных мероприятий при условии отсутствия нарушений условий лицензии Недропользователем.

Заявка подается в Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) не позднее 60 календарных дней до окончания срока действия лицензии.

3. Участку недр, предоставляемому в пользование, на период разведки придается статус горного отвода в предварительных границах, на период добычи – статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

4. До начала проведения работ по разведке и добыче на участке недр, предоставленном в пользование, Недропользователь обязан оформить правоустанавливающие документы необходимые для использования земельных участков для разведки и добычи.

Копии документов представить в Министерство не позднее 30 дней с момента их получения.

Недропользователь обязан осуществлять разведку и добычу на оформленных земельных участках, допускающих их использование по целевому назначению.

Запрещается проведение работ по разведке и добыче на участке недр, предоставленном в пользование, до оформления правоустанавливающих документов необходимых для использования земельных участков в целях разведки и добычи.

5. Не позднее 7-ми месяцев с момента государственной регистрации лицензии Недропользователь обязан:

- разработать проект на проведение геологоразведочных (геолого-ревизионных) работ (далее – проект на проведение геолого-ревизионных работ) с целью уточнения количества запасов полезных ископаемых на лицензионном участке, получить на него положительное заключение экспертизы (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), согласовать и утвердить проект в установленном действующим законодательством порядке;

- представить в Министерство выписку из проекта на проведение геолого-ревизионных работ, содержащую сведения о его утверждении в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Не позднее 9-ти месяцев с даты согласования проекта на проведение геолого-ревизионных работ, Недропользователь обязан:

- выполнить государственную регистрацию геологоразведочных работ в установленном законодательством порядке;

- провести комплекс геологоразведочных (геолого-ревизионных) работ в границах Северного участка Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, в строгом соответствии с проектом на проведение геолого-ревизионных работ, получившим положительное заключение экспертизы (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), согласованным и утвержденным в установленном действующим законодательством порядке;

- составить отчет по результатам проведенных геологоразведочных (геолого-ревизионных) работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (далее – отчет) в соответствии с Требованиями к составу и правилам оформления представляемых на государственную экспертизу материалов по подсчету запасов твердых полезных ископаемых, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.05.2011 № 378 и «ГОСТ Р 53579-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов в области геологического изучения недр (СОГИН). Отчет о геологическом изучении недр. Общие требования к содержанию и оформлению», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 № 877-ст.;

- представить отчет на государственную экспертизу в Министерство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2005 № 69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение» и распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.08.2015 № 603-РМ «Об Экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения.

7. Не позднее 1-го месяца с даты проведения государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых Недропользователь обязан обратиться в Министерство за внесением изменений в лицензию в части согласования (установления) ежегодного уровня добычи полезных ископаемых.

8. Не позднее 7-ми месяцев с даты внесения изменений в лицензию в части согласования (установления) ежегодного уровня добычи полезных ископаемых Недропользователь обязан разработать технический проект разработки участка недр, предоставленного в пользование, и рекультивации нарушенных земель (далее – технический проект) с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства, получить на него положительное заключение экспертизы (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), согласовать и утвердить технический проект в установленном действующим законодательством порядке.

9. Недропользователь обязан осуществлять разработку участка недр в строгом соответствии с техническим проектом, получившим положительное заключение экспертизы (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), согласованным и утвержденным в установленном действующим законодательством порядке, соблюдать решения и требования проекта при выполнении работ. Своевременно вносить необходимые изменения в проект, получать по ним согласования и экспертизы, предусмотренные законодательством.

10. Недропользователь обязан, в случае наличия ограничений и (или) запретов на деятельность по разработке участка недр, предоставленного в пользование, предусмотреть в проекте на проведение геологоразведочных (геолого-ревизионных) работ, в техническом проекте мероприятия, позволяющие исключить указанные ограничения и (или) запреты.

11. Не позднее 10-ти дней с даты согласования технического проекта:

- представить в Министерство выписку из технического проекта, содержащую сведения о его утверждении в соответствии с требованиями действующего законодательства, о направлении, порядке, сроках рекультивации, стоимости рекультивационных работ;

- обратиться, в установленном действующим законодательстве порядке, в Министерство за внесением изменений в условия пользования недрами в части направления рекультивации, порядка и сроков рекультивационных работ.

12. Не позднее 3-х месяцев с даты согласования технического проекта Недропользователь обязан:

- оформить документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода, в установленном порядке;

- обеспечить создание и закрепление в натуре маркшейдерской опорной геодезической сети на участке разработки;

- вынести в натуру и закрепить угловые точки горного отвода, в дальнейшем обеспечить их сохранность;

- представить в Министерство копию горноотводного акта с графическими приложениями.

13. Запрещается добыча полезных ископаемых до оформления документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода.

14. Запрещается проведение:

- геологоразведочных (геолого-ревизионных) работ до выполнения Недропользователем пунктов 4-5 Основных условий пользования участком недр настоящей документации об аукционе;

- работ по добыче полезных ископаемых до выполнения Недропользователем пунктов 4-8, 11 Основных условий пользования участком недр настоящей документации об аукционе.

15. Недропользователь обязан производить разведку и добычу полезного ископаемого в контуре утвержденных запасов, в границах горного отвода.

16. Недропользователь обязан обеспечить согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке.

Недропользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых.

17. Недропользователь обязан обеспечить ведение и сохранность геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами.

18. Недропользователь обязан обеспечить безопасность горных выработок и иных связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах участка недр, предоставленного в пользование.

19. Недропользователь обязан обеспечить сохранность разведочных горных выработок, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок, не подлежащих использованию.

20. Недропользователь обязан соблюдать установленный срок выхода на проектную мощность.

21. Недропользователь обязан ежегодно разрабатывать и согласовывать в установленном порядке план развития горных работ в органах государственного горного надзора, копии согласованных планов представлять в Министерство не позднее 30 дней с момента получения согласования.

22. Недропользователь обязан не допускать самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых зданиями, сооружениями и иными объектами.

23. Недропользователь обязан при проектировании и осуществлении работ на участке недр, предоставленном в пользование, в случае затрагивания природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (придорожные полосы и полосы отводов автомобильных дорог, в том числе предусмотренные Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, а также водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, лесопарковые и зеленые зоны, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и др.), руководствоваться законодательством Российской Федерации в соответствующей сфере (Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Законом Московской области от 11.01.2008 N 1/2008-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Московской области», принятым постановлением Мособлдумы от 26.12.2007 № 16/28-П, санитарным правилам и нормам и др.).

24. Недропользователь имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ.

К Недропользователю и привлекаемым им для пользования недрами лицам (юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям) предъявляются требования о наличии специальной квалификации и опыта. В случае, если федеральными законами установлено, что для осуществления отдельных видов деятельности, связанных с использованием недрами требуются

разрешения (лицензии, свидетельства, дипломы), Недропользователь и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны иметь соответствующие разрешения (лицензии, свидетельства, дипломы).

Недропользователь и привлекаемые им для пользования недрами лица несут ответственность за соблюдение законодательства о недрах, законодательства об охране окружающей среды.

Недропользователь и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны обеспечить выполнение стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

Непосредственную ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с использованием недрами, несут руководители предприятий, независимо от того, проводят эти предприятия работы в соответствии с предоставленной им лицензией или привлекаются для выполнения работ по договору.

Недропользователь и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны обеспечить соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами.

25. Качество добываемых полезных ископаемых должно соответствовать действующим нормативным документам (ГОСТам, техническим условиям), а контроль за качеством должен осуществляться согласно требованиям этих документов.

26. Качественные показатели полезных ископаемых необходимо определять в специализированной лаборатории, имеющей аттестационное свидетельство на право ведения таких работ. Результаты лабораторных определений необходимо заносить в специальный регистрационный журнал.

27. Отпускаемое сырье должно сопровождаться сертификатом или паспортом, удостоверяющим его качество.

28. Недропользователь обязан уплатить разовый платеж за право пользования участком недр, установленный в ходе аукциона на право пользования Северным участком Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, расположенным на южной окраине г. Серпухова Московской области, с целью разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых – песчано-гравийных пород, не позднее 30 дней с даты государственной регистрации лицензии.

Копию платежного документа необходимо представить в Министерство не позднее 10-ти дней с момента оплаты. Моментом оплаты разового платежа признается момент списания денежных средств со счета Недропользователя.

29. В случае, если Недропользователь не уплатит разовый платеж в установленный срок, право пользования участком недр прекращается на основании п. 3 ч. 1 ст. 20 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»), при этом задаток Недропользователю не возвращается.

30. Уплата регулярных платежей за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и Порядком определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 07.03.2014 № 134.

Конкретные размеры ставок регулярных платежей за пользование недрами устанавливаются Министерством при оформлении лицензии.

31. Уплата налога на добычу полезных ископаемых производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

32. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Недропользователем в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

33. Право собственности на добытое минеральное сырье (100%) принадлежит Недропользователю.

34. Уровень добычи полезных ископаемых согласовывается Министерством после выполнения Недропользователем условий, установленных пунктами 4-7 Основных условий пользования участком недр настоящей документации об аукционе.

Недропользователь обязан соблюдать согласованный уровень добычи ежегодно (в период с 01 января по 31 декабря) в течение всего срока действия лицензии.

Недропользователь обязан выйти на проектную мощность не позднее 31 декабря года, следующего за годом согласования технического проекта, получившего положительное заключение экспертизы, согласованного и утвержденного в установленном действующим законодательством порядке.

Уровень добычи полезных ископаемых может изменяться по согласованию с Министерством.

Несоблюдение уровня добычи полезных ископаемых является существенным нарушением условий пользования недрами.

Уменьшение в текущем году уровня добычи полезных ископаемых, установленного Недропользователю, не допускается.

Уменьшение на очередной год уровня добычи полезных ископаемых допускается в установленном порядке при условии подачи заявления не позднее 01 декабря текущего года.

35. Недропользователь обязан:

35.1. Обеспечить соблюдение установленных Законом Российской Федерации «О недрах», проектом на разведку месторождения и техническим проектом требований по безопасному ведению работ, связанных с геологическим изучением, разведкой участка и его последующей разработкой.

35.2. Соблюдать требования Закона Российской Федерации «О недрах», Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

35.3. При производстве геологоразведочных работ руководствоваться «Правилами безопасности при геологоразведочных работах. ПБ 08-37-2005», одобренными Федеральным агентством по недропользованию 07.07.2004.

35.5. Применять машины, оборудование и материалы, отвечающие требованиям правил безопасности и санитарных норм.

35.6. Допускать к работе лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами – лиц, имеющих соответствующее специальное образование.

35.4. При проведении работ по добыче полезных ископаемых руководствоваться Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденными приказом Ростехнадзора от 11.12.2013 № 599.

35.7. При проведении всех видов работ, связанных с использованием недрами, обеспечивать безопасные условия для работников, населения и окружающей среды.

35.8. Обеспечить проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон.

35.9. Обеспечить размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием.

35.10. Обеспечить управление деформационными процессами горного массива, для безопасного нахождения людей в горных выработках.

35.11. Разрабатывать и проводить мероприятия, обеспечивающие охрану работников предприятия, ведущих работы, связанные с использованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме при возникновении аварийных ситуаций.

36. Недропользователь обеспечивает:

36.1. Проведение работ по разведке и добыче на лицензируемом участке в соответствии с требованиями нормативных документов.

36.2. Полноту геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр.

36.3. Проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

36.4. Полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, уменьшение их потерь, связанных с технологией разработки, а также достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов.

36.5. Достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых.

36.6. Охрану месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку.

36.7. Предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

36.8. Соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

36.9. Предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.

36.10. Предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

36.11. Соблюдение всего комплекса природоохранных и экологических мероприятий при проведении работ, связанных с использованием недрами.

36.12. Хранение и своевременное выполнение предписаний контролирующих органов, касающихся охраны недр и окружающей среды, технологии добычи сырья, его переработки, безопасного ведения работ.

36.13. Ежегодное согласование и утверждение в установленном законодательством порядке нормативов потерь при добыче полезных ископаемых.

36.14. Организацию осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности и охраны недр.

37. Предприятия по добыче полезных ископаемых подлежат ликвидации или консервации по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении пользования недрами.

38. Ликвидация и консервация предприятия по добыче полезных ископаемых считаются завершенными после подписания акта о ликвидации или консервации Министерством и органом государственного горного надзора.

39. Ликвидация или консервация горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недрами, осуществляется за счет средств Недропользователя.

40. Недропользователь должен обеспечить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду.

41. До завершения процесса ликвидации или консервации Недропользователь несет ответственность, возложенную на него Законом Российской Федерации «О недрах».

42. При полной или частичной ликвидации или консервации горные выработки должны быть приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения, горных выработок на все время консервации.

43. Земли, нарушенные при разработке месторождений общераспространенных полезных ископаемых открытым или подземным способом, подлежат рекультивации.

44. Участки земли, нарушенные при пользовании недрами, должны быть приведены в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

45. Рекультивация отработанного пространства должна быть завершена Недропользователем до истечения срока действия лицензии.

Недропользователь обязан обратиться за продлением срока действия лицензии в случае необходимости завершения рекультивационных работ.

46. Рекультивация отработанного пространства должна осуществляться строго в соответствии с проектом, согласованным и утвержденным в установленном законодательством порядке.

47. Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка. При разработке проекта, в случае наличия технологической возможности, предусмотреть поэтапную рекультивацию отработанного пространства.

48. Недропользователь, должностные лица Недропользователя несут ответственность, установленную действующим законодательством, за невыполнение, несвоевременное выполнение, некачественное выполнение обязательств по рекультивации нарушенных земель, несоблюдение установленных экологических и других стандартов, правил и норм при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

49. Пользователь недр представляет геологическую информацию о недрах в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах» по установленной форме в федеральный и соответствующий территориальный фонда геологической информации, а также в фонд геологической информации Московской области в порядке и в сроки, установленные федеральным органом управления государственным фондом недр.

50. Недропользователь обязан ежегодно представлять статистическую отчетность в сроки до 5 февраля по форме 5-гр с пояснительной запиской и до 25 января по форме 70-тп с пояснительной запиской и технико-экономическими показателями организации - в Министерство, ФБУ «ТФГИ по Центральному Федеральному округу» и в органы государственного горного надзора.

51. Недропользователь обязан представлять в соответствующие органы, указанные в формах государственной статистической отчетности, в сроки, предусмотренные законодательством и нормативными актами, формы ежегодной статистической отчетности по вопросам добычи полезных ископаемых (формы 2-гр, 5-гр, 7-гр, 2-лс, 71-тп и др.).

52. Недропользователь обязан предусмотреть в техническом проекте мероприятия, исключаящие негативное влияние работ по добыче на поверхностные и подземные водные объекты (в том числе используемые для централизованного и нецентрализованного водоснабжения).

53. Недропользователь обязан производить учет объема добытого полезного ископаемого и потерь его в недрах по данным маркшейдерских замеров.

54. При изменении действующего порядка государственного учета геологической информации и запасов полезных ископаемых, представление геологической информации и государственной статистической отчетности подлежит согласованию с Министерством.

55. При выявлении дополнительных запасов полезных ископаемых, неизвестных на момент предоставления лицензии, Министерство вправе провести государственную экспертизу геологических материалов и пересмотреть условия лицензии.

56. В случае реорганизации или изменения наименования юридического лица Недропользователь обязан обратиться в Министерство с заявлением о переоформлении лицензии, а в случае утраты (потери) лицензии – с заявлением о выдаче ее дубликата. Переоформление лицензии производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о недрах.

При изменении банковских реквизитов, юридического, почтового, фактического адресов, контактных телефонов Недропользователь обязан в течение 1-го месяца сообщить об этом в Министерство.

57. Право пользования участком недр может быть прекращено, приостановлено или ограничено в случаях, предусмотренных статьями 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

Отказ от права пользования недрами должен быть заявлен Недропользователем письменным уведомлением Министерства не позднее чем за 6 месяцев до заявленного срока. До истечения заявленного срока отказа от права пользования недрами Недропользователь обязан оплатить все задолженности по платежам, касающимся Недропользования, провести ликвидацию предприятия по добыче полезных ископаемых, ликвидацию горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и рекультивацию земель, нарушенных при разработке участка недр, предоставленного в пользование.

58. Недропользователь обязан ежегодно, в срок до 05 февраля, представлять в Министерство информацию с пояснительной запиской, содержащей сведения о выполнении условий недропользования по данной лицензии за прошедший год.

59. Изменение условий пользования недрами производится в случаях, установленных законодательством.

После внесения изменений в условия пользования недрами при необходимости Недропользователь обязан своевременно вносить изменения в проект на проведение поисково-оценочных работ, проект на разведку месторождения, технический проект разработки и рекультивации участка недр.

60. Недропользователь обязан обеспечить на момент истечения срока действия лицензии:

- 1) завершение всех видов работ на участке недр, предоставленном в пользование;
- 2) завершение ликвидации или консервации горных выработок и других объектов своей деятельности.
- 3) завершение рекультивации отработанного пространства и земель, нарушенных при разработке участка недр, предоставленного в пользование.

61. Недропользователь обязан обеспечить по истечению срока действия лицензии:

- 1) полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами;
- 2) сдачу в установленном порядке геологической, маркшейдерской и иной документации (акты ликвидации горных выработок, статистическую отчетность и др.);
- 3) возвращение лицензии на пользование недрами в Министерство.

62. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь обеспечивает:

- 1) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;
- 2) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением лицензионного участка;
- 3) при прочих равных условиях привлечение предприятий Московской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг;
- 4) участие в инфраструктурных проектах на территории Московской области.

63. В целях реализации Плана организационных мероприятий по созданию системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3, при добыче общераспространенных полезных ископаемых Недропользователю рекомендуется организовать на территории участка недр, предоставленного в пользование, видеонаблюдение и обеспечить передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.

64. Во всем ином, не оговоренном настоящими Условиями пользования недрами, Недропользователь и Министерство руководствуются законодательством Российской Федерации.

65. Контроль (надзор) за соблюдением условий пользования недрами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области Министерством и иными органами государственного контроля (надзора).

66. Недропользователь обязан представлять органам государственного контроля (надзора) необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в компетенцию органов государственного контроля (надзора), обеспечить условия для проведения проверки.

2.6. Требования к заявителям

Для участия в аукционе лицо, подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель), должно соответствовать следующим требованиям:

а) в отношении заявителя на момент подачи заявки не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в аукционе;

в) у заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

2.7. Требования к заявке

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить в Специализированную организацию заявку, оформленную по установленной форме (Приложение 1 к извещению) и комплект документов, оформленных надлежащим образом, соответствующих требованиям настоящей Документации об аукционе, перечисленным в разделе «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе», в сроки, время и по месту подачи заявок, указанных в п. 2.11. настоящей Документации об аукционе.

Заявка и комплект документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя с указанием Ф.И.О. (для индивидуальных предпринимателей), с указанием количества листов и заверены печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Сбор за участие в аукционе вносится на расчетный счет Уполномоченного органа, указанный в разделе «Платежи и сборы».

Сбор за участие в аукционе независимо от результатов проведения аукциона заявителям не возвращается, за исключением случаев отказа в приеме заявки на участие в аукционе, отмены проведения аукциона, а также случаев признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона, проведенного с нарушением установленных правил.

Специализированная организация направляет поданные заявителями заявки с прилагаемыми к заявке документами в Уполномоченный орган в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня их предоставления в Специализированную организацию.

Уполномоченный орган принимает решение о приеме заявки и ее регистрации.

О приеме заявки или об отказе в ее приеме заявитель извещается Уполномоченным органом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации заявки Уполномоченным органом.

В решении об отказе в приеме заявки Уполномоченным органом указываются основания отказа.

Отказ в приеме заявки может последовать в следующих случаях:

а) заявка на участие в аукционе подана с нарушением установленных требований, в том числе, если к заявке не приложены документы, указанные в разделе «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе»;

б) заявитель умышленно представил о себе неверные сведения;

в) заявитель не представил и не может представить доказательств того, что обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ;

г) при несоблюдении антимонопольных требований в случае предоставления права пользования недрами данному заявителю;

д) представление заявителем заявки на участие в аукционе по окончании срока подачи заявок.

При подготовке проведения аукциона Уполномоченный орган принимает решение о признании аукциона на право пользования участком недр несостоявшимся, в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и такая заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и условиям аукциона;

в) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе всем заявителям отказано в приеме заявок;

г) по окончании срока подачи заявок из всех поданных заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и условиям аукциона.

В случае если аукцион на право пользования участком недр признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» или «г» вышеуказанных оснований, право пользования участком недр предоставляется единственному участнику аукциона на условиях аукциона.

Информационное сообщение о признании аукциона несостоявшимся размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО посредством АРИП МО и на официальном сайте Уполномоченного органа. Уполномоченный орган принимает решение об отмене проведения аукциона не позднее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения об отмене аукциона Уполномоченный орган обязан направить соответствующее уведомление всем заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

В течение двух рабочих дней с даты принятия Уполномоченным органом решения об отмене аукциона, Специализированная организация размещает соответствующую информацию на Официальном сайте торгов и ЕПТ МО посредством АРИП МО.

2.8. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе на право пользования участком недр, и требования к их оформлению

1. Для участия в аукционе на право пользования участком недр заявитель обязан представить следующие документы:

1.1. Заявка на участие в аукционе согласно форме, установленной в Приложении 1 к извещению об аукционе № ОПИ 18-1.

1.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

- полное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна

содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

1.3. Копии учредительных документов (устав, учредительный договор, типовой устав, утвержденный органом государственной власти) – для юридических лиц.

1.4. Выписка из реестра акционеров заявителя, полученная (оформленная) не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе, – для акционерного общества.

1.5. Копия решения уполномоченного органа управления заявителя об одобрении участия в аукционе на право пользования участком недр.

1.6. Сведения о финансовых возможностях заявителя, необходимых для эффективного и безопасного проведения работ на участке недр:

а) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств на выполнение намечаемых работ, связанных с использованием недр (выписка о состоянии банковского счета заявителя, заверенная банком и полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в аукционе, копии договора займа и (или) кредитного договора и (или) договора поручительства).

1.7. Данные о технических и технологических возможностях, о наличии квалифицированных специалистов, которыми располагает заявитель, и (или) данные о технических и технологических возможностях, о наличии квалифицированных специалистов, которыми располагают лица, привлекаемые заявителем для эффективного и безопасного проведения работ на участке недр:

а) копии договоров подряда (договоров оказания услуг) и (или) копии договоров о намерениях со всеми приложениями либо подписанное заявителем обязательство заключить договоры для проведения работ, связанных с использованием недр (предоставляется при привлечении заявителем иных лиц для проведения работ, связанных с использованием недр);

б) подписанная заявителем или уполномоченным представителем заявителя справка о применяемых технологиях с их описанием;

в) перечень технических средств, необходимых для эффективного и безопасного проведения работ на участке недр, с доказательством их принадлежности заявителю либо привлеченному заявителем лицу (копии договоров, актов приема-передачи, счетов-фактур, паспортов транспортных средств, свидетельств о регистрации транспортных средств);

г) копия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с приложением области аккредитации заявителя либо привлеченного заявителем лица;

д) копии лицензии на производство маркшейдерских работ и приложений к ней заявителя либо привлеченного заявителем лица;

е) копия положения о маркшейдерской службе заявителя либо привлеченного заявителем лица;

ж) перечень средств измерений, используемых маркшейдерами, с их описанием и сведениями о поверке заявителя, либо привлеченного заявителем лица;

з) сведения о наличии у заявителя либо у привлеченного заявителем лица квалифицированных специалистов для эффективного и безопасного проведения работ на участке недр (копии приказов о назначении на должность, копии документов, подтверждающих квалификацию специалистов, копии трудовых договоров и (или) копии договоров гражданско-правового характера).

1.8. Сведения о предыдущей деятельности заявителя, связанной с использованием недр (за последние 5 лет), в том числе сведения о полученных ранее лицензиях на пользование недрами либо справка о том, что такая деятельность заявителем ранее не осуществлялась.

1.9. Копия документа, подтверждающего оплату сбора за участие в аукционе.

2. Копии документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (при наличии

печати) либо нотариально.

Способами заверения документов является как заверение каждого отдельного листа копии документа, так и прошитие многостраничного документа и заверение его в целом.

3. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода и подлинность подписи переводчика свидетельствуются в порядке, установленном законодательством о нотариате.

4. Документы должны содержать достоверную информацию, актуальную на дату подачи заявки на участие в аукционе.

2.9. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Аукционный зал:

04.05.2018 в 11.00 часов (время московское).

2.10. Шаг аукциона

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от стартового размера разового платежа и составляет **714 761,50 руб. (Семьсот四十四 тысяч семьсот шестьдесят один руб. 50 коп.)**

2.11. Сроки, время и место принятия заявок

Дата начала подачи заявок- с **15.03.2018 с 9.00 часов** и производится по рабочим дням с **9.00 часов до 16.00 часов (время московское).**

Дата окончания подачи заявок – **17.04.2018, 16.00 часов (время московское).**

Место подачи заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

2.12. Платежи и сборы

1. Сумма сбора за участие в аукционе определяется исходя из стоимости затрат на подготовку, проведение и подведение итогов аукциона, оплату труда привлекаемых экспертов и поступает в доход бюджета Московской области.

Сумма сбора за участие в аукционе № ОПИ 18-1 составляет **12 913,65 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот тринадцать руб. 65 коп.)** и перед подачей заявки на участие в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет Уполномоченного органа по указанным ниже реквизитам.

Реквизиты для уплаты сбора за участие в аукционе (при перечислении сбора просьба уточнить реквизиты в связи с их возможными изменениями):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Министерство экологии и природопользования Московской области)

ИНН 5018061444, КПП 502401001 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет получателя: 40101810845250010102

ОКТМО 46744000

Код БК РФ: 00911202102020000120

Документ, подтверждающий оплату сбора за участие в аукционе предоставляется в составе документов, прилагаемых к заявке.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» указать: «Сбор за участие в аукционе № ОПИ 18-1».

Сбор за участие в аукционе, независимо от результатов проведения аукциона, заявителям не возвращается, за исключением случаев отказа в приеме заявки на участие в аукционе, отмены

проведения аукциона, а также случаев признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона, проведенного с нарушением установленных правил.

2. Стартовый размер разового платежа за пользование участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых – песчано-гравийных пород на Северном участке Серпуховского месторождения площадью 15,1 га составляет **14 295 230,00 руб. (Четырнадцать миллионов двести девяносто пять тысяч двести тридцать руб. 00 коп.)** и рассчитан в соответствии с Порядком расчета минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участками недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории Московской области, утвержденным распоряжением Минэкологии Московской области от 21.01.2015 № 13 – РМ.

Участие в аукционе обеспечивается внесением заявителем задатка. Задаток на участие в аукционе определяется в размере 50 % от стартового размера разового платежа за пользование участком недр и составляет **7 147 615,00 руб. (Семь миллионов сто сорок семь тысяч шестьсот пятнадцать руб. 00 коп.)** Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет Уполномоченного органа в течение 5 (пяти) календарных дней после получения заявителем извещения Уполномоченного органа о приеме заявки на участие в аукционе, а копия платежного поручения с отметкой банка предоставляется в Уполномоченный орган в течение 2 (двух) календарных дней после оплаты задатка. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе № ОПИ 18-1».

Задаток возвращается Уполномоченным органом всем участникам аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня утверждения результатов аукциона/признания аукциона несостоявшимся, либо со дня размещения извещения об отмене аукциона, за исключением следующих случаев:

- задаток победителю аукциона не возвращается, а учитывается при выплате им разового платежа за право пользования недрами;
- если победитель аукциона заявит о своем отказе от права пользования участком недр, задаток ему не возвращается.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет Уполномоченного органа по указанным ниже реквизитам.

Реквизиты для уплаты задатка на участие в аукционе:

Получатель: ОГРН 1025002042009, ИНН 5018061444, КПП 502401001

МЭФ Московской области (Минэкологии Московской области

л/с 05009000740)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Р/с: № 40302810845254000001

БИК 044525000

2.12. Место ознакомления и способ получения полного текста условий аукциона

Размещение извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе на Официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, в том числе признанием заявителем всех условий и требований настоящей Документации об аукционе, а также условий пользования участком недр и согласие на их включение в лицензию в качестве основных условий.

Ознакомиться с полным содержанием Документации об аукционе и получить (скачать) ее в электронном виде для подготовки заявки на участие в аукционе можно на Официальном сайте торгов, а также на ЕПТ МО посредством АРИП МО.

Получить Документацию об аукционе в письменном (или в электронном) виде можно непосредственно в Уполномоченном органе/Специализированной организации по письменному заявлению, которое должно поступить в Уполномоченный орган/Специализированную организацию по рабочим дням не позднее **17.04.2018**. Уполномоченный орган/Специализированная организация выдает Документацию об аукционе не позднее следующего рабочего дня со дня поступления письменного заявления.

Документация об аукционе № ОПИ 18-1 предоставляется **по рабочим дням с 9.00 часов до 16.00 часов (время московское)** по адресу Уполномоченного органа/Специализированной организации.

Министру
экологии и природопользования
Московской области
А.Б. Когану

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № ОПИ 18-1

на право пользования недрами в целях _____
(указывается целевое назначение работ на участке недр,

наименование участка недр, его место нахождения и субъект Российской Федерации, на территории

_____ которого этот участок недр расположен)

Заявитель _____ (полное

официальное наименование заявителя, если заявка подается от простого товарищества,
то перечисляются все его участники; адрес, ОГРН, ИНН и банковские реквизиты)

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право пользования недрами с
целью _____

(указывается целевое назначение работ на участке недр, наименование участка недр, его место

нахождения и субъект Российской Федерации, на территории которого этот участок недр расположен)
который состоится «__» _____ 2018 года на условиях, утвержденных

_____ (указывается наименование органа, утвердившего условия аукциона)

и опубликованных

в _____
(указывается наименование издания и дата публикации)

Заявитель _____
(наименование заявителя)

принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил и требований участия в
аукционе № ОПИ 18-1 в соответствии с условиями аукциона на право пользования недрами с целью

(указывается целевое назначение работ на участке недр, наименование участка недр, его место

нахождения и субъект Российской Федерации, на территории которого этот участок недр расположен)

Заявитель _____
(наименование заявителя)

подтверждает, что на момент подачи заявки в отношении него не проводятся процедуры
банкротства и ликвидации, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом
Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует неисполненная
обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в
соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

_____ (наименование заявителя)

выражает согласие с условиями пользования недрами и, в случае признания его победителем в
аукционе, согласен на включение их в состав лицензии на пользование участком недр.

Перечень прилагаемых документов.

Ф.И.О., должность и подпись
уполномоченного лица заявителя

Дата, печать (при наличии)

Раздел 3. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- участникам аукциона (далее – участники) присваиваются регистрационные номера, табличку (карточку) с которыми участники поднимают после оглашения очередной величины размера разового платежа за право пользования недрами, если они готовы заплатить названную сумму;

- аукцион начинается с объявления Аукционистом стартового размера разового платежа за право пользования недрами, и каждая последующая сумма, объявляемая на аукционе, определяется величиной шага аукциона, установленного в условиях аукциона;

- если после трехкратного объявления Аукционистом очередной величины разового платежа за право пользования недрами ни один из участников не поднял табличку (карточку) со своим регистрационным номером, аукцион завершается и его победителем признается участник, номер которого был назван Аукционистом последним (предложивший наибольшую величину разового платежа за право пользования недрами).

2. При проведении аукциона Уполномоченный орган принимает решение о признании аукциона на право пользования участком недр несостоявшимся, в случае если:

- а) ни один из заявителей, заявки которых признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и условиям аукциона, не явился на аукцион;

- б) в аукционе приняли участие менее двух лиц из числа лиц, чьи заявки признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и условиям аукциона;

- в) после трехкратного объявления величины минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр местного значения ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении получить право пользования соответствующим участком недр;

- г) аукцион проведен с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Положения или условий аукциона.

В случае если аукцион на право пользования участком недр признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 раздела 3 настоящей Документации об аукционе, право пользования участком недр предоставляется единственному участнику аукциона на условиях аукциона.

3. Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются место, дата и время проведения аукциона, состав Комиссии, участники аукциона, стартовый размер разового платежа предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона, наименование и место нахождения юридического лица - победителя аукциона, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица - победителя аукциона.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона.

4. Комиссия в течение пяти дней с даты подписания протокола аукциона представляет материалы подведения итогов аукциона в уполномоченный орган, который в срок, не превышающий 30 дней с даты проведения аукциона, принимает по результатам аукциона одно из следующих решений:

- об утверждении результатов аукциона и предоставлении победителю аукциона права пользования участком недр;

- о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах «а», «в» и «г» пункта 2 раздела 3 настоящей Документации об аукционе;

- о признании аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в подпункте «б» пункта 2 раздела 3 настоящей Документации об аукционе, и о предоставлении права пользования участком недр единственному участнику аукциона.

5. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона размещается Специализированной организацией не позднее 5 (Пяти) календарных дней на Официальном сайте торгов и на ЕПТ МО посредством АРИП МО, а также не позднее 30 дней на официальном сайте

Уполномоченного органа со дня принятия Уполномоченным органом решения об утверждении результатов аукциона или о признании аукциона несостоявшимся.

Раздел 4. Оформление лицензии на пользование недрами

Субъекту предпринимательской деятельности, признанному победителем аукциона, предоставляется право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых – песчано-гравийных пород на Северном участке Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, расположенном на южной окраине г. Серпухова Московской области, лицензия оформляется в течение 30 рабочих дней с момента получения им права пользования соответствующим участком недр.

Государственная пошлина за предоставление лицензии на пользование недрами уплачивается победителем аукциона в соответствии с пп. 92 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Реквизиты для уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии на пользование недрами (при перечислении государственной пошлины просьба уточнять реквизиты в связи с их возможными изменениями):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Министерство экологии и природопользования Московской области)

ИНН 5018061444 КПП 502401001 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет получателя: 40101810845250010102

ОКТМО 46744000

Код БК РФ: 00910807082011000110

Разовый платеж за право пользования участком недр, установленный в ходе торгов на аукционе на право пользования недрами.

Недропользователь обязан уплатить разовый платеж за право пользования участком недр, установленный в ходе торгов на аукционе на право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых – песчано-гравийных пород на Северном участке Серпуховского месторождения площадью 15,1 га, не позднее 30 дней с даты государственной регистрации лицензии.

Копию платежного документа необходимо представить в Министерство не позднее 10-ти дней с момента оплаты. Моментом оплаты разового платежа признается момент списания денежных средств со счета Недропользователя.

Реквизиты для оплаты разового платежа за право пользования участком недр, установленного по итогам аукциона (при перечислении разового платежа просьба уточнять реквизиты в связи с их возможными изменениями):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Министерство экологии и природопользования Московской области)

ИНН 5018061444 КПП 502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет получателя: 40101810845250010102

ОКТМО 46744000

Код БК РФ: 00911202012010000120

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» указать: «Разовый платеж за право пользования участком недр, установленный по итогам аукциона № ОПИ 18-1».

Схема проезда

Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, аукционный зал ГКУ «РЦТ»



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ № ОПИ 18-1**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Исполнитель
